Закрытое акционерное общество
ЛИТОВСКАЯ, 10

ПОЛОЖЕНИЕ
о мерах противопожарного режима на территориях, зданиях и помещениях технопарка «ЛИТОВСКАЯ, 10»

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования противопожарного режима на территориях, зданиях и в помещениях технопарка «Литовская, 10» (далее - объекта).

1.2. Общая организация правил пожарной безопасности, руководство, ответственность за работу на объекте по организации правил противопожарного режима, возлагается на генерального директора и ответственного за пожарную безопасность ЗАО «Литовская, 10» (офис № 3306).

1.3. Согласно договора аренды ответственность за пожарную безопасность арендуемых на объекте территорий, цехов, лабораторий, мастерских, кладовых (складов), помещений, инженерного оборудования (эл.сетей, вентиляции, внутреннего пожарного водопровода, охранно-пожарной сигнализации и пр.) в пределах арендуемой территории помещений, возлагается на руководителей организаций-арендаторов, а также на назначенных ими ответственных лиц за пожарную безопасность.

1.4. Каждый работник организации-арендатора должен знать и строго соблюдать данное Положение. Все работники организации-арендатора должны допускаться к работе после прохождения инструктажа и обучения мерам пожарной безопасности. Обучение работников мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа. С руководителем и ответственным за пожарную безопасность проводятся занятия лицензированной компанией по программе пожарно-технического минимума в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности с выдачей удостоверения установленного образца.

1.5. Инструктажи по пожарной безопасности подразделяются на: вводный, первичный, повторный (не реже 1 раза в 6 месяцев), внеплановый, целевой. Инструктажи по пожарной безопасности проводятся ответственным за пожарную безопасность организации-арендатора, либо руководителем данной организации. Внеочередной инструктаж проводится с лицами, допустившими нарушение правил пожарной безопасности.

1.6. О проведении вводного, первичного, повторного, внепланового, целевого противопожарного инструктажей делается запись в журнале учета проведения инструктажей по пожарной безопасности с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего. Журнал учета проведения инструктажей должен быть в каждой организации-арендатора.

1.7. Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований пожарной безопасности, влечет уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ В ОРГАНИЗАЦИИ-АРЕНДАТОРА, ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ

2.1. Руководитель организации-арендатора обязан:

-соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

-разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;

-проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;

-содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров (в соответствии с нормами, указанными в правилах противопожарного режима в РФ), не допускать их использования не по назначению;

-оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

-обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории организации;

-предоставлять по требованию должностных лиц Государственной противопожарной службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности, а также о происшедших на территории организации пожарах и их последствиях;

-незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах.

2.2. Ответственный за пожарную безопасность организации-арендатора:

-постоянно контролирует наличие информационных табличек по пожарной безопасности в арендуемых помещениях;

-контролирует наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны;

-контролирует исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы;

-контролирует укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями на арендуемой территории;

-контролирует сохранность систем и средств противопожарной защиты (автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и др.);

-контролирует обеспеченность помещений организации огнетушителями по нормам согласно требованиям пожарной безопасности.

2.3. Работники организации-арендатора обязаны:

-соблюдать требования пожарной безопасности;

-выполнять меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами;
-знать и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
-знать схему эвакуации, места расположения огнетушителей и пожарных кранов;
-не загромождать проходы посторонними предметами;
-выполнять требования пожарной безопасности, применимо к своему рабочему месту, обеспечить ежедневную уборку материалов, оборудования и приспособлений;
-при длительных перерывах более 1 часа или при уходе с работы, выключать персональный компьютер и другие электроприборы (кроме факса и холодильника) путем вынимания вилки из розетки;
-при обнаружении нарушений в работе немедленно уведомлять об этом своего непосредственного руководителя;
-знать контактные номера телефонов для вызова пожарной охраны, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества;
-оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
-перед уходом из служебного помещения закрыть окна, фрамуги и форточки и провести его осмотр. При этом необходимо убедиться в том, что в помещении отсутствуют источники зажигания (тлеющая бумага, окурки, свечи и др.), все электроприемники отключены, освещение выключено;
-своевременно проходить инструктажи по пожарной безопасности.

2.4. Работникам организации-арендатора не разрешается:
-хранить легковоспламеняющиеся, горючие и взрывчатые вещества в помещениях;
-загораживать огнеопасными материалами (тканями, бумагой и т.д.) настольные лампы и обогреватели;
-вешать одежду на выключатели или розетки;
-курить на территории и в помещениях, специально не предназначенных для этого;
-применять в здании открытый огонь;
-оставлять без присмотра электрооборудование (ПК, обогреватель, настольную лампу и т.д.);
-сушить одежду и обувь на нагревательных приборах;
-пользоваться самодельными или неисправными электроприборами и электроинструментом.

3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОМЕЩЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ.

3.1. Территория объекта в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

3.2. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать для стоянки транспорта. Дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей

пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.3.Не разрешается курение в помещениях и в не отведенных местах. Для курения на объекте определены строго определенные места, оборудованные урнами с водой для сбора окурков, знаками пожарной безопасности, табличками «место для курения».

Курение сотрудников разрешено только в нижеуказанных местах:

Корпус № 1	–лестница № 1 на площадках второго и четвертого этажей;
	–лестница № 2 на площадках второго и четвертого этажей;
Корпус № 2	–лестница № 5 на площадке второго этажа;
	–на улице у входа на лестницу № 3;
Корпус № 4	–у ворот № 2 внутри корпуса;
	– лестница № 6 на площадке третьего этажа;
Корпус № 5	– лестница № 8 на площадке четвертого этажа;

3.4.Сжигание отходов и тары, разведение костров на территории объекта запрещено.

3.5.На территории объекта не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

3.6.На территории объекта не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

3.7.Противопожарные системы и установки (средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери и т.п.) должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии. Устройства для самозакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей. Не разрешается проводить работы на оборудовании с неисправностями, которые могут привести к пожару.

3.8.Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (таблички) безопасности. Применение в процессах производства и хранения материалов веществ с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющими сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

3.9.Нарушения огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т.п., включая потерю и ухудшение огнезащитных свойств) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться. Обработанные (пропитанные) в соответствии с нормативными требованиями деревянные

конструкции и ткани по истечении сроков действия обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов должны обрабатываться (пропитываться) повторно. Состояние огнезащитной обработки (пропитки) должно проверяться не реже двух раз в год.

3.10. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

3.11. При перепланировке помещений, изменении их функционального назначения или установке нового технологического оборудования должны соблюдаться противопожарные требования действующих норм строительного и технологического проектирования.

3.12. В помещениях запрещается:

- хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества, баллоны с газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие взрывопожароопасные вещества и материалы;
- использовать технические помещения для организации мастерских или складов;
-размещать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и т.п.;
-снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации.
-производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией);
-загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери переходы в смежные секции и выходы на эвакуационные лестницы;
-проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
-оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;
-устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

3.13. В помещениях в рабочие дни проводить ежедневную уборку. Использованные горючие материалы выносить в металлические контейнеры, расположенные за пределами здания.

3.14. Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Периодичность сбора использованных обтирочных материалов должна исключать их накопление на рабочих местах. По окончании рабочей смены содержимое указанных контейнеров должно удаляться за пределы зданий.

3.15. Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими ЛВЖ и ГЖ

должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

3.16.При организации и проведении новогодних праздников и других мероприятий с массовым пребыванием людей: допускается использовать только помещения, обеспеченные не менее чем двумя эвакуационными выходами, отвечающими требованиям норм проектирования, не имеющие на окнах решеток и расположенные не выше 2 этажа в зданиях с горючими перекрытиями; елка должна устанавливаться на устойчивом основании и с таким расчетом, чтобы ветви не касались стен и потолка; при отсутствии в помещении электрического освещения мероприятия у елки должны проводиться только в светлое время суток; иллюминация должна быть выполнена с соблюдением ПУЭ. При использовании электрической осветительной сети без понижающего трансформатора на елке могут применяться гирлянды только с последовательным включением лампочек напряжением до 12В; мощность лампочек не должна превышать 25 Вт; при обнаружении неисправности в иллюминации (нагрев проводов, мигание лампочек, искрение и т.п.) она должна быть немедленно обесточена. Запрещается: применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, могущие привести к пожару; украшать елку целлулоидными игрушками, а также марлей и ватой, не пропитанными огнезащитными составами; одевать детей в костюмы из легкогорючих материалов; проводить огневые, покрасочные и другие пожароопасные и взрывопожароопасные работы; использовать ставни на окнах для затемнения помещений; уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и т.п.; полностью гасить свет в помещении во время спектаклей или представлений; допускать заполнение помещений людьми сверх установленной нормы. При проведении мероприятий должно быть организовано дежурство на сцене и в зальных помещениях ответственных лиц, членов добровольной пожарной дружины или работников пожарной охраны предприятия. Время и место проведения мероприятий должно быть согласовано с администрацией объекта.

3.17.Въезд личного транспорта и стоянка на территории объекта должна осуществляться в отведенных для этого местах и не препятствовать в случаях вызова, проезду боевых автомашин пожарной охраны.

3.18.На эвакуационных выходах должны быть указатели "Эвакуационный (запасный) выход", "Дверь эвакуационного (запасного) выхода". Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания возможность свободного их открытия изнутри без ключа.

3.19.При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается:

-загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери) различными материалами, мусором и другими предметами, а также забивать двери эвакуационных выходов;

-устраивать в тамбурах выходов вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить инвентарь и материалы;

-устраивать на путях эвакуации пороги, а также другие устройства; препятствующие свободной эвакуации людей;

-применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации;

-фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ

4.1.Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях по окончании рабочего времени по окончании рабочего времени должны быть обесточены (вилки должны быть вынуты из розеток). Не допускается отключать дежурное освещение, аварийную и пожарную сигнализацию.

4.2.При эксплуатации электроприемников не разрешается:

-использовать электроприемники в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий - изготовителей, или имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

-пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями;

-обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

-пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

-применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

-размещать (складировать) у электрощитов, горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

-устанавливать эл.установочные приборы (розетки, выключатели и т.п.) в помещениях складов и кладовых сгораемых материалов.

4.3.Не допускается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

4.4.Производство пожароопасных работ.

К пожароопасным работам относятся: работы с красками, клеями, мастиками, битумами, полимерными и другими горючими материалами.

4.4.1.Помещения, в которых работают с горючими веществами, выделяющими взрывопожароопасные пары, должны быть обеспечены естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.

4.4.2.Кратность воздухообмена для безопасного ведения работ определяется проектом

производства работ согласно расчету. В эти помещения не должны допускаться лица, не участвующие в непосредственном выполнении работ. При этом не должны производиться работы и находиться люди в смежных помещениях.

4.4.3.При использовании горючих веществ их количество на рабочем месте не должно превышать сменной потребности. Емкости с горючими веществами нужно открывать только перед использованием, а по окончании работы закрывать и сдавать на склад.

4.4.4.Тара из-под горючих веществ должна храниться в специально отведенном месте вне помещений.

4.4.5.Наносить горючие покрытия на пол следует, как правило, при естественном освещении на площади не более 100 кв. м. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах - после завершения работ в помещениях.

4.4.6.Наносить эпоксидные смолы, клеи, мастики, в том числе лакокрасочные на основе синтетических смол, и наклеивать плиточные и рулонные полимерные материалы следует после окончания всех строительно-монтажных и санитарно-технических работ перед окончательной окраской помещений.

4.4.7.Для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т.п.). Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вентиляцию.

4.4.8.Помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета два огнетушителя и кошма на 100 кв. м помещения.

4.4.9.Пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убирать при помощи опилок, воды и др. Мытье пола, стен и оборудования горючими растворителями не разрешается.

4.5.Огневые работы.

4.5.1.На проведение огневой работы в организации-арендатора должен быть оформлен наряд-допуск.

4.5.2.Места проведения огневых работ обеспечивается первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведро с водой).

4.5.3.Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных и паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания.

4.5.4.С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т.п., все отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами.

4.5.5.Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице:

Высота точки сварки над уровнем пола или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны	5	8	9	10	11	12	13	14

очистки, м								

4.5.6.Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

4.5.7.В помещениях, где выполняются огневые работы, все двери, соединяющие указанные помещения с другими помещениями, должны быть плотно закрыты. Окна в зависимости от времени года, температуры в помещении, продолжительности, объема и степени опасности огневых работ должны быть, по возможности, открыты.

4.5.8.Помещения, в которых возможно скопление паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ, перед проведением огневых работ должны быть провентилированы.

4.5.9.Место для проведения сварочных работ в помещениях, в конструкциях которых использованы горючие материалы, должно быть ограждено сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 м, а зазор между перегородкой и полом не более 5 см. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала.

4.5.10.При проведении огневых работ не допускается:

-приступать к работе при неисправном оборудовании;

-производить огневые работы на свежеокрашенных конструкциях и изделиях;

-использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

-допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами, содержащими сжатые, сжиженные и растворенные газы;

-производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под напряжением;

-одновременное проведение огневых работ и работ по наклейке покрытий пола, отделке помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

4.5.11.Работы в зонах, в которых возможно образование горючих паровоздушных смесей, следует выполнять искробезопасным инструментом и в одежде и обуви, не способных вызвать искру.

4.5.12.После окончания огневых работ место их проведения подлежит тщательному осмотру в течение 3-5 часов.

4.5.13.Огневые (сварочные и т.п.) и другие работы повышенной пожарной опасности, проводимые на временных местах должны осуществляться только на основании специального (письменного) разрешения утвержденного начальником службы эксплуатации или главным инженером ЗАО «Литовская, 10» руководствуясь специальной инструкцией. К письменному разрешению компанией-арендатором прикладывается наряд-допуск.

5. ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ

5.1.После окончания работы производственные цеха, административные помещения и склады проверяются внешним визуальным осмотром.

5.2.В случае обнаружения работником неисправностей необходимо доложить об этом непосредственному руководителю.

5.3.Закрывать помещение в случае обнаружения, каких-либо неисправностей, которые могут повлечь за собой возгорание или травмирование работников, категорически запрещено.

5.4.Запрещается оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения в производственных помещениях (цехах), систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

5.5.Оборудование складов и освещение склада по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.

5.6.На этаже и в комнатах на видном месте вывешиваются инструкция о мерах пожарной безопасности, таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны, фамилии и инициалов работника, ответственного за пожарную безопасность.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

6.1.Каждый работник организации при обнаружении пожара, признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) или срабатывании охранно-пожарной сигнализации должен:

-немедленно прекратить работу и оповестить всех работников организации нажав кнопку ближайшего ручного пожарного извещателя (если не сработала охранно-пожарная сигнализация) либо голосом;

-при угрозе собственной жизни немедленно эвакуироваться из здания, руководствуюсь планами эвакуации;

-вызвать пожарную охрану по телефону «101» (с сотового телефона «112») сообщив при этом адрес организации, наименование организации, место возникновения возгорания фамилию, имя, отчество, телефон;

-сообщить дежурному поста охраны объекта по телефону № 295-11-02 место возникновения возгорания;

-принять по возможности меры по эвакуации людей и материальных ценностей;

-по возможности отключить от питающей электросети электрооборудование;

-приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;

-при общем сигнале опасности покинуть здание;

-сообщить непосредственному или вышестоящему начальнику.

6.2.Руководитель организации-арендатора, которому стало известно о пожаре обязан:

-вызвать по телефону пожарную охрану;

-немедленно оповестить своих подчиненных и прочих работников;

-сообщить о пожаре лицу ответственному за пожарную безопасность на объекте;

-принять меры по оказанию помощи в тушении пожара, эвакуации людей и материальных ценностей.

-при необходимости отключить электроэнергию, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

-прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

-удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

-организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

7. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

7.1.Для тушения пожара применять огнетушители, находящиеся в помещениях организации-арендатора, а также расположенный по близости внутренний противопожарный водопровод.

7.2.Пожарный кран внутреннего противопожарного водопровода должен быть укомплектован. Отсоединять пожарный рукав от крана запрещено.

7.3.Огнетушители должны постоянно содержаться в исправном состоянии и быть готовыми к действию. Каждому огнетушителю при вводе в эксплуатацию присваивается порядковый номер, который наносится белой краской на корпус огнетушителя.

7.4.Для контроля за постоянной готовностью огнетушителя к действию и наличием в нем заряда каждый огнетушитель независимо от типа должен быть опломбирован и иметь бирку с датой зарядки. При размещении огнетушителя в шкафу этот шкаф также должен быть опломбирован.

7.5.На каждый огнетушитель, установленный в организации-арендатора, должен быть паспорт, который регистрируется в журнале учета проверки наличия и состояния огнетушителей.

7.6.Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

7.7.Огнетушители подвергаются ежеквартальной проверке и в случае необходимости перезаряжаются. Перезарядку огнетушителей производить не реже одного раза в пять лет.

7.8.При ежеквартальной проверке проводится осмотр мест установки огнетушителей, подходов к ним и внешний осмотр.

7.9.Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителей не должно быть более 20 м.

7.10.Огнетушители располагают на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м от пола. Размещение огнетушителей в коридорах, холлах и проходах не должно препятствовать безопасной эвакуации людей.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТАБЛИЧЕК ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ В ОРГАНИЗАЦИИ-АРЕНДАТОРА

-Журнал регистрации противопожарного инструктажа.
-Приказ по организации, устанавливающий соответствующий противопожарный режим.
-Приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность в организации. Копия приказа о назначении ответственного за пожарную безопасность передается администрации объекта (офис № 3306).
-Инструкция о мерах пожарной безопасности в организации.
-Инструкция о порядке действий при пожаре и срабатывании пожарной автоматики.
-План эвакуации при пожаре (более 10 человек в организации). **План эвакуации при пожаре и к нему инструкция** по эвакуации (более 50 человек в организации).
-Инструкция о порядке пользования первичными средствами пожаротушения.
-Инструкция о порядке осмотра помещений по окончании рабочего дня по вопросам пожарной безопасности.

Информационные таблички:
-при пожаре звонить по телефону;
-ответственный за пожарную безопасность помещения;
-направления путей эвакуации;
-только для производственных и складских помещений – знак категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (знак крепится на входную дверь).